

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович
Телефон: +7 (926) 113-48-19
e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224066

РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР АДМИРАЛА УШАКОВА, 11

Сдается помещение свободного назначения

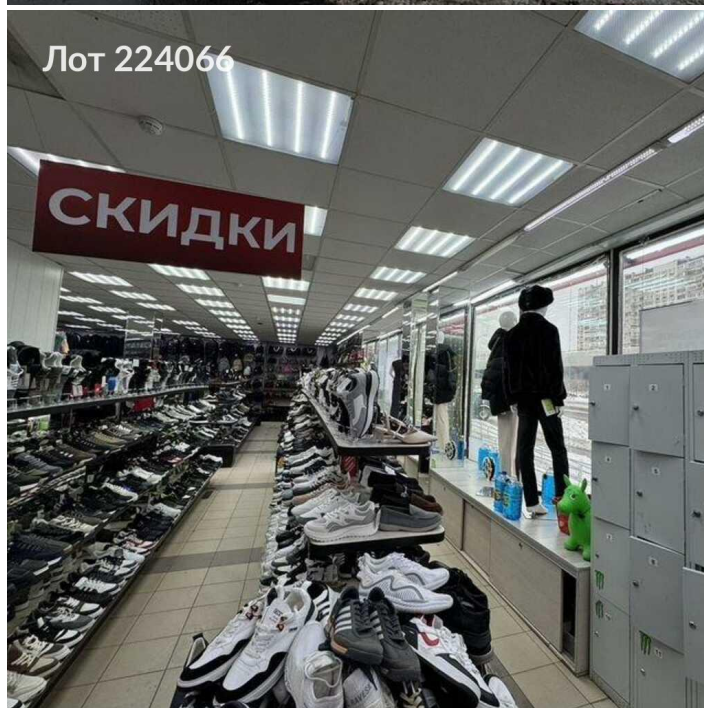
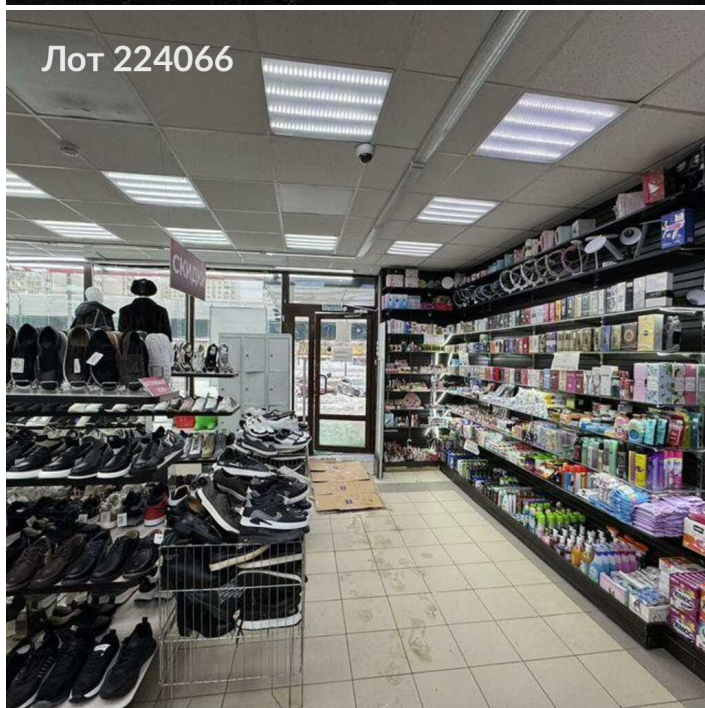
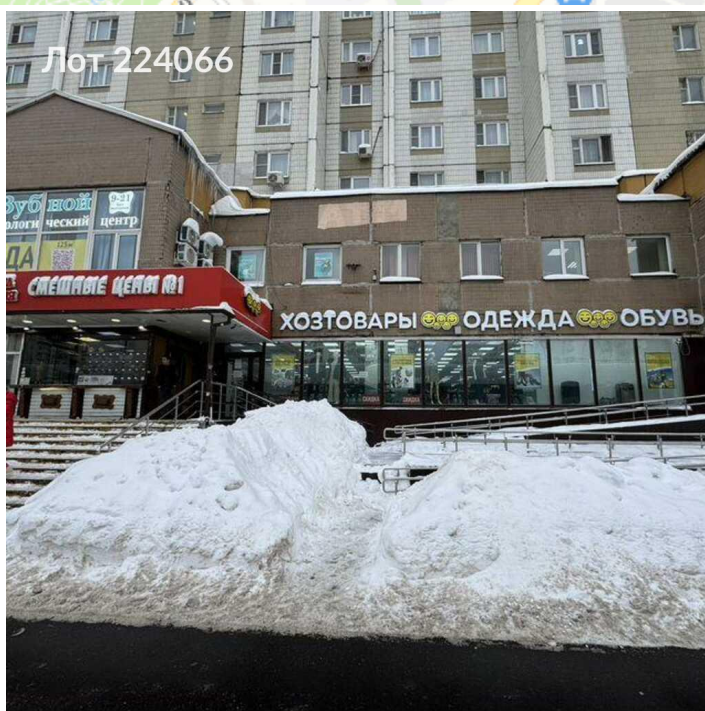
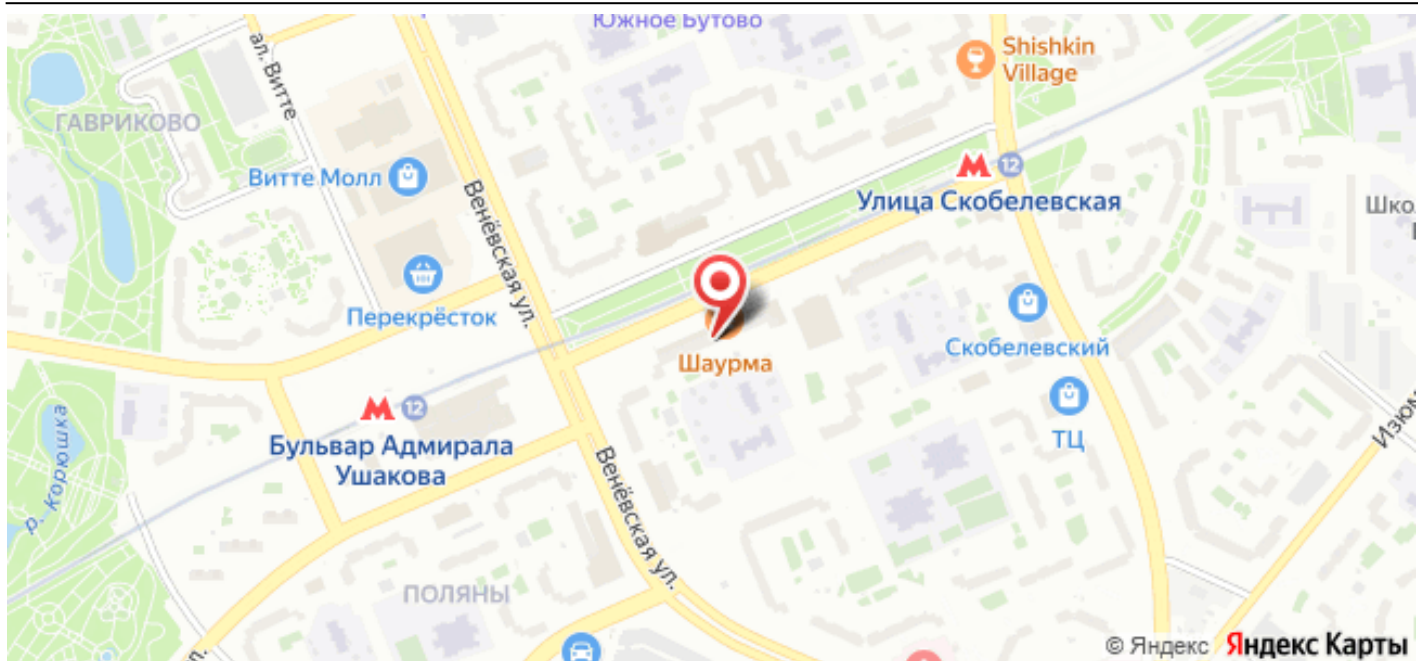
1 600 000 рублей

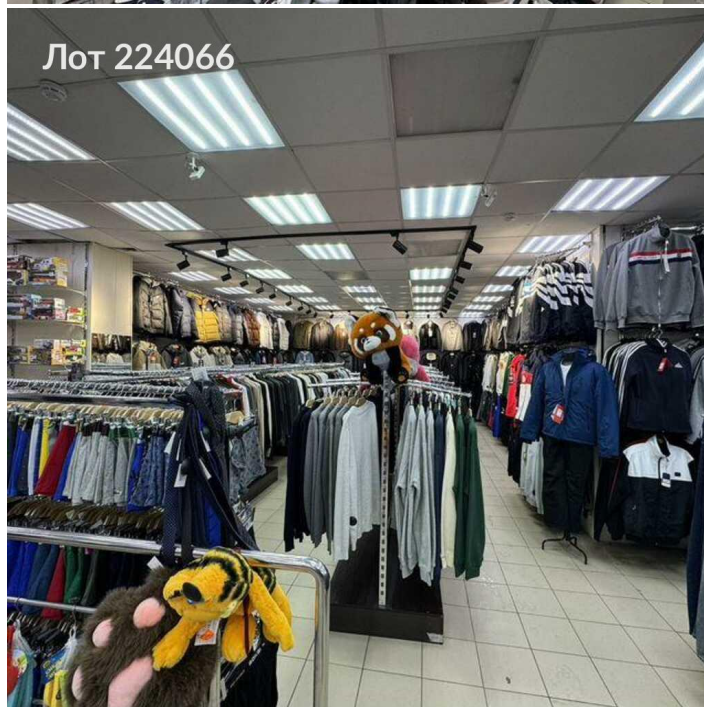
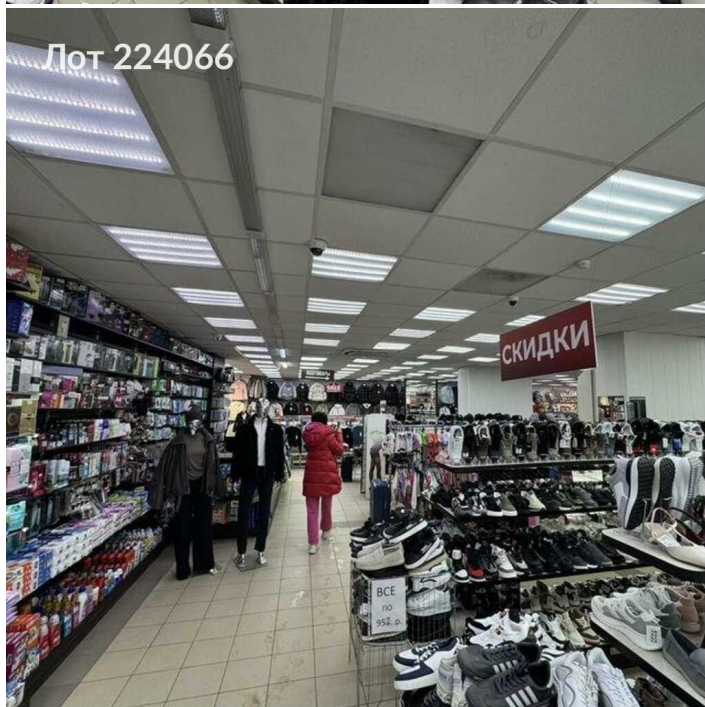
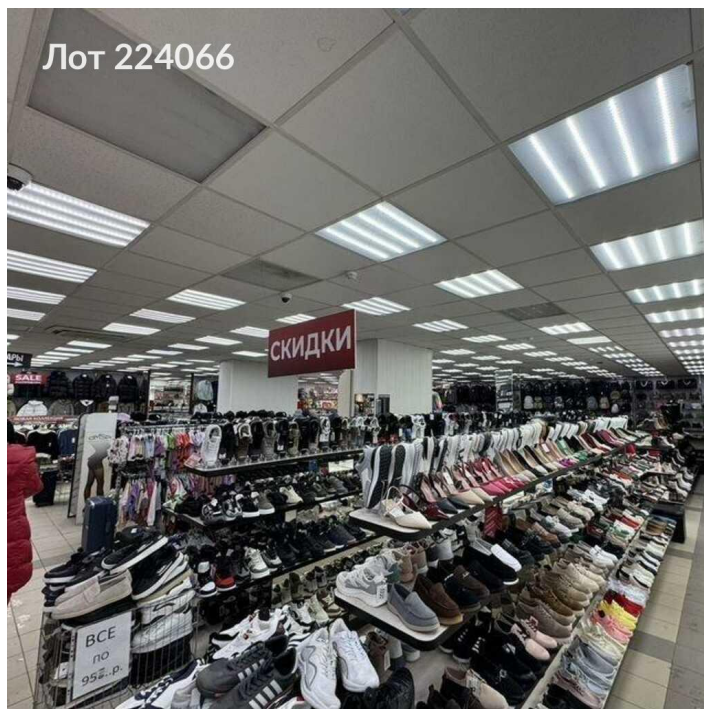
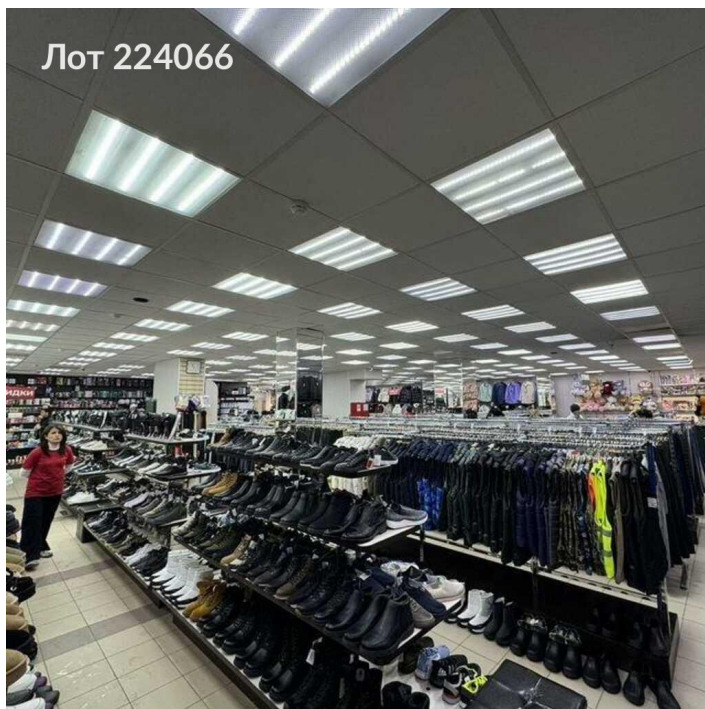
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается отличное помещение свободного назначения, площадью 583 кв.м., на 1-й линии Улицы Бульвар Адмирала Ушакова. 3 минут до метро, Большие Витрины, свободная планировка, активный пеший трафик, Большая Вывеска. Высота потолков 3. 2м. Торговое помещение расположено в оживленном месте с большой проходимостью. Вход в помещение отдельный, имеется еще один вход со стороны двора, в цокольный этаж(зона разгрузки). Густонаселенный жилой район. Окружение: Пятёрочка, Подружка, Красная икра, Ермолино, Аптека Горздрав, Озон, Перекресток, Втб, Сбербанк, Газпромбанк, башмаг и др арендаторы. Помещение расположено между двумя станциями метро — м. Улица Скобелевская в 3 мин ходьбы, м. Бульвар Адмирала Ушакова в 3 мин ходьбы — что гарантирует постоянный трафик. 1-й этаж 395 квадратных метров. Цокольный этаж 190 квадратных метров. В помещении имеется система кондиционирования и видеонаблюдения, санузел на цокольном этаже.

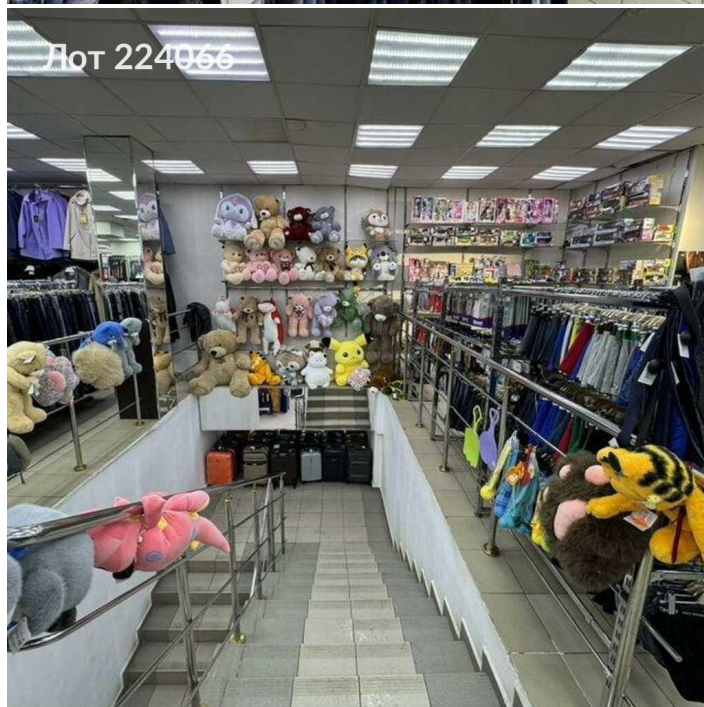
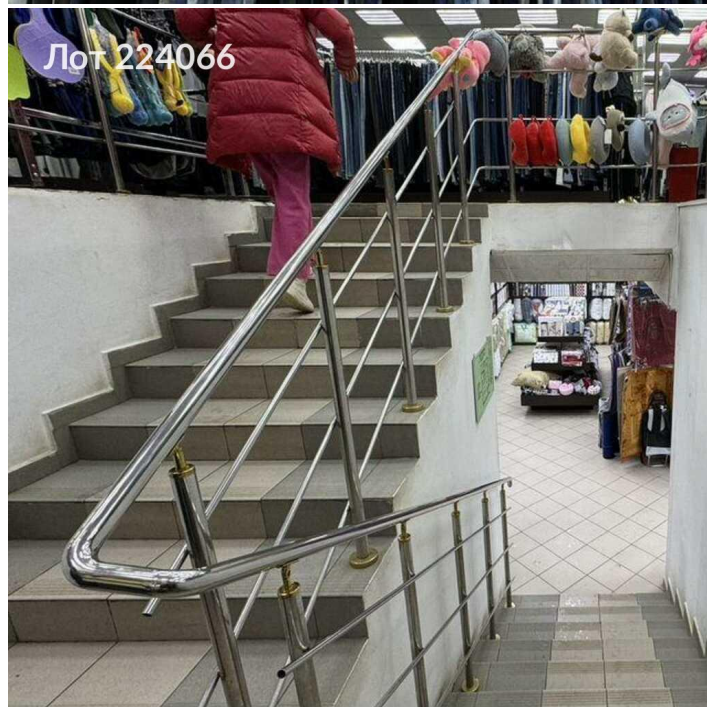
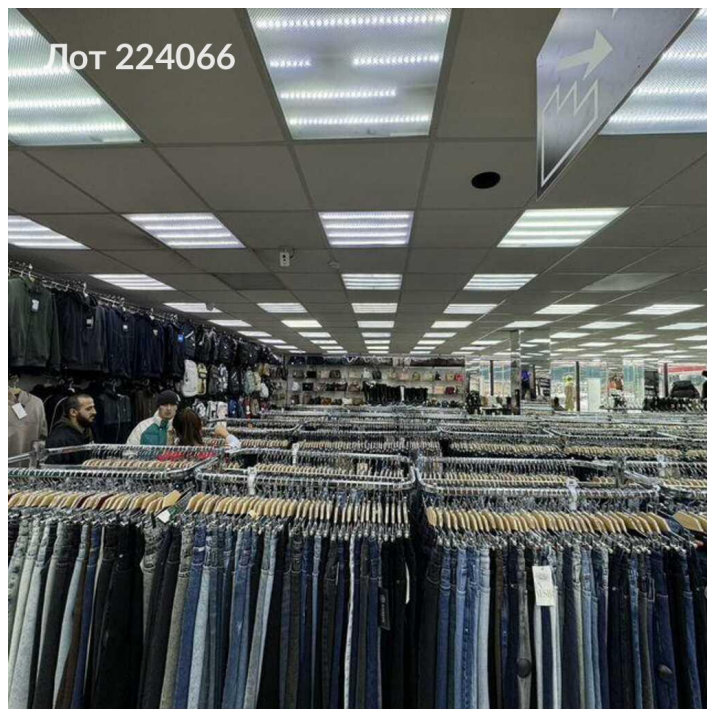
Возможное
назначение

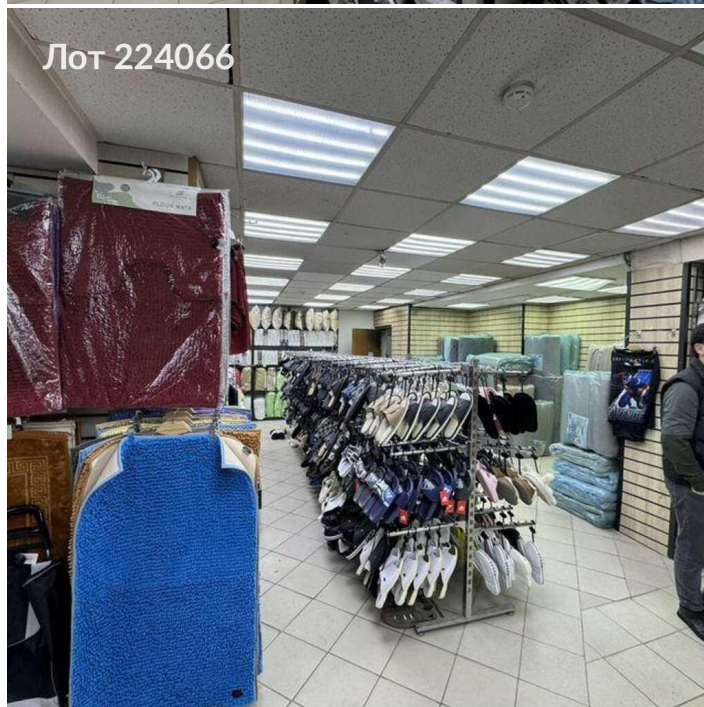
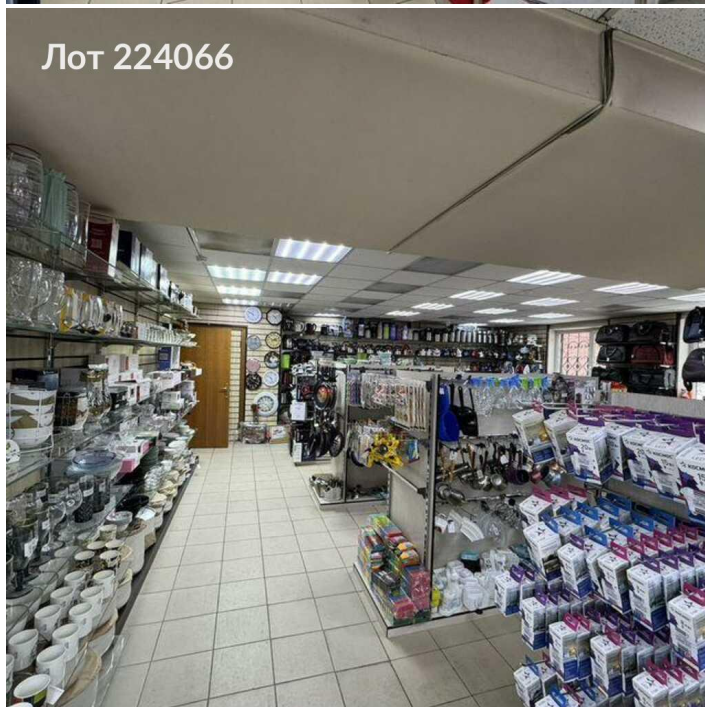
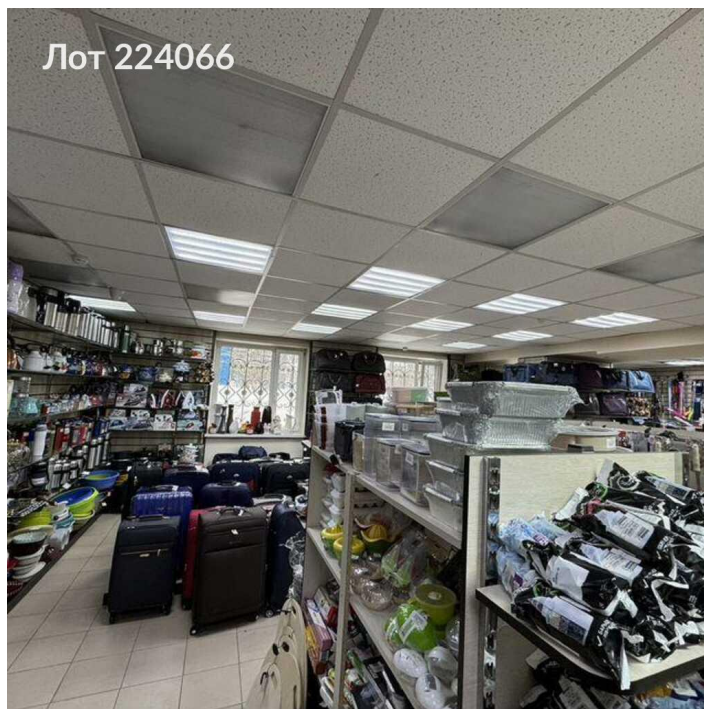
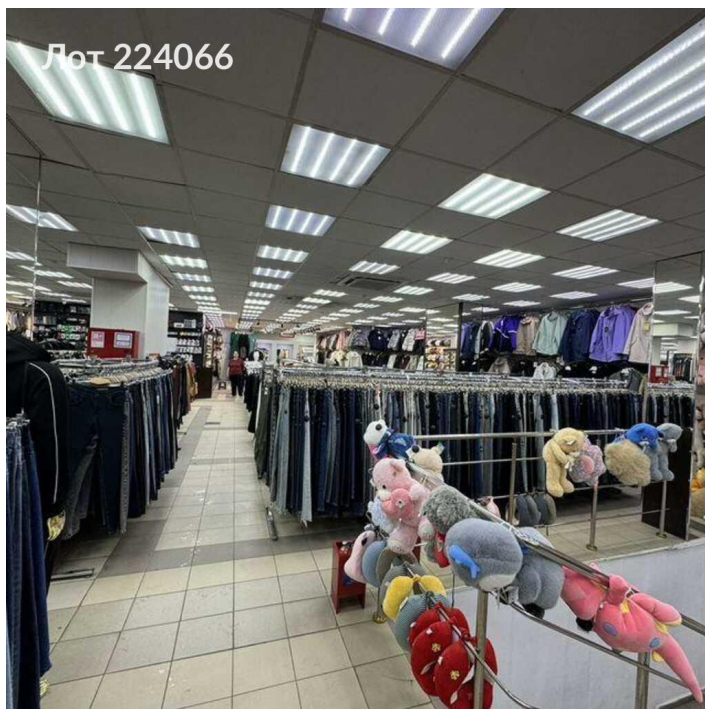
магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, кальянная, медицинский центр, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, общепит, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, малое производство, обувь, одежда, парфюмерия, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, студия танцев, супермаркет, товары для дома, торговая площадь

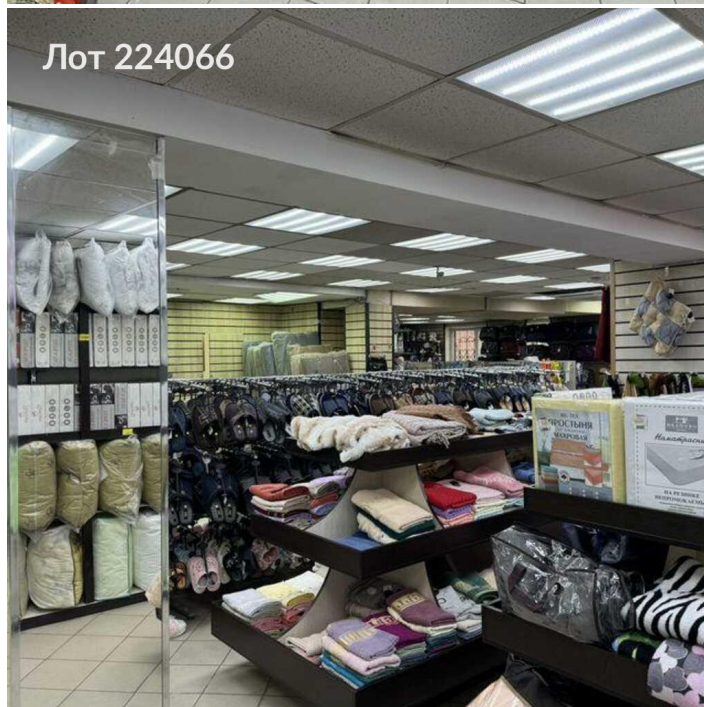
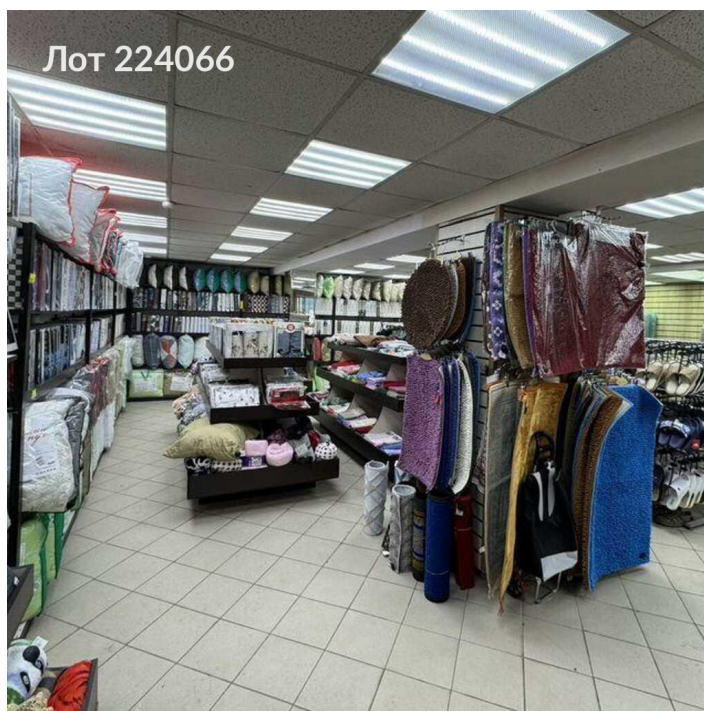
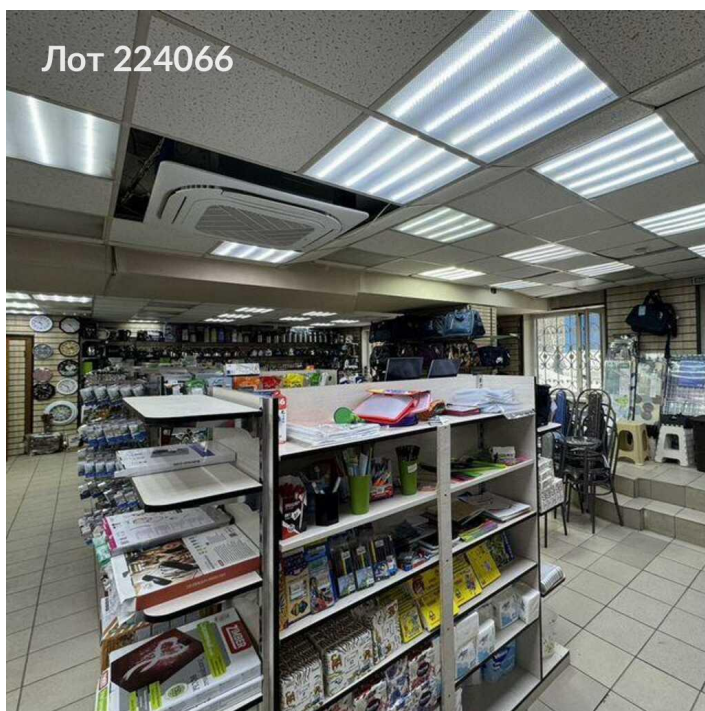
Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	4 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	17	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.2 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	583 м ²	Добавлено	2026-01-16 12:58:44
Предоплата	1 месяц		











Лот 224066

